



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-06-332/2019-01 ДАТУМ: 24.12.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24-12-2019	
Број	Датум	Орг. јед.
2941/1		

Комисија за стручну контролу планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 14-02-221/2016-01 од 18.08.2016. године, и на основу члана члана 49. став 1, 2. и 4. у вези са чланом 46. став 1, чланом 48. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 49.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), чланова 5-8 Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“ број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу планских докумената број 140 –06-76/2016-01 од 18.08.2016. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Нацрта Просторног плана подручја посебне намене
предела Вршачке планине

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ приступило се на основу Покрајинске скупштинске Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, број 26/2018).

Покрајинском скупштинском Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата катастарске општине Града Вршца у целости: Марковац, Гудурица, Велико Средиште, Мало Средиште, Вршац, Месић, Јабланка, Сочица 1, Сочица 2, Павлиш, Влајковац, Ритишево, Потпорањ, Војводинци и Куштиљ.

Саставни део Одлуке о изради Просторног плана је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ на животну средину, објављена уз Покрајинску скупштинску одлуку о изради Просторног плана („Службени лист АПВ“, бр.26/2018).

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине. Обрађивач Просторног плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“. Руководиоци израде Просторног плана су одговорни планери Славица Пивнички, дипл.инжењер пејзажне архитектуре (лиценца број 100 0101 06) и Владимир Пихлер, дипл.инж. арх. (лиценца број 100 0265 15).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

На основу члана 45а и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018/) и чланова 36.- 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 64/2015) материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“, упућен је на рани јавни увид.

Оглас о излагању Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ у трајању од 15 дана, од 09. новембра 2018. године до 23. Новембра 2018. године објављен је од стране носиоца израде просторног плана у дневном листу „Дневник“, дана 02. новембра 2018. године.

Материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“, са прегледном картом израђеном у размери 1:50 000 био је изложен на рани јавни увид у Граду Вршцу и Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, и исти је био доступан на увид заинтересованој јавности на следећи начин:

- У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа Града Вршца надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;
- у дигиталном облику на званичној интернет адреси Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (<http://www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“.

Сагласно члану 45а став 3 Закона, у току раног јавног увида, носилац израде Просторног плана се обратио органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама са захтевом за прибављање услова и других значајних података за израду планског документа.

У току трајања раног јавног увида у материјал за израду Просторног плана подручја посебне предела „Вршачке планине“, достављени су следећи услови:

1. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање, урбанизам и становање, Београд, број 350-01-01579/2018-11 од 27.11.2018.
2. VIP мобиле доо, Београд, број 2664/2018 од 1.12.2018.
3. Министарства за заштиту животне средине, Београд, број 532-02-03262/2018-03 од 29.11.2018.
4. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09/23 број 217-17828/18-I од 23.11.2018.
5. Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/3-01-0051/2018-0002 од 03.12.2018.
6. Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, број 138-53-00997-2/2018-11 од 30.11.2018.
7. НИС ад Нови Сад, број НМ.440000/12-06-013320 од 03.12.2018.
8. ЈП Емисиона техника и везе, Београд, број 7519/18-1 од 26.11.2018.
9. Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Сектор за чистију производњу, обновљиве изворе и одрживи развој, Нови Сад број 140—501-1157/2018-05 од 29.11.2018.
10. Града Вршца, Градске управе, Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, број 220-2018-IV -04 од 27.11.2018.
11. ЈП „Путеви Србије“, Београд, број 9563-24430/18-1 од 29.11.2018.
12. „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD 003-1201/2018-02 од 28.11.2018.
13. ЈП „Србија гас“ Нови Сад, број 07-01-4504/2 од 27.11.2018.
14. Покрајинског секретаријата за културу, јавно информисање и односе са верским заједницама, Нови Сад број 137-6-18/2015-01
15. СББ, Београд, број 14415/2018 од 28.11.2018.
16. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, број 143-310-517/2018-03 од 26.11.2018.

17. Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 1216/2 од 05.12.2018.
18. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број 2/2018-1608 од 07.12.2018.

мишљења:

1. Агенције за управљање лукама, број 350-224/2018-2 од 28.11.2018.
2. Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број 6-75/2018-1 д 28.11.2018.
3. Покрајинског секретаријата за културу, јавно информисање и односе са верским заједницама, Нови Сад број 137-6-18/2015-0

и молбе за продужење рока за издавање услова од:

1. Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, број 03-3219/2 од 05.12.2018.
2. Републичког хидрометеоролошког завода Београд, број 922-2-150/2018 од 28.11.2018.
3. Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад број 104-325-782/2018-04 од 04.12.2018.

На основу члана 45а. став 6. и 7. и члана 50. став 3. 4. и 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. став 1. тачка 4. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 64. и 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 64/2015) и чланова 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис и 37/2016), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине донео је Решење о образовању Комисије за јавни увид број 140-02-146/2016-01 од 08.08.2016. године.

Након завршеног раног јавног увида, дана 12.12.2018. године, у Новом Саду, у просторијама Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, одржана је седница Комисије за јавни увид на којој је разматран Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду предела „Вршачке планине“.

Седницу је водио председник Комисије за јавни увид проф.др Дејан Ђорђевић. Упознао је присутне са до сада спроведеном процедуром и припремним активностима на изради Просторног плана подручја посебне предела „Вршачке планине“ и подацима о спроведеном раном јавном увиду.

Председник комисије је констатовао да у току раног јавног увида у материјал за израду Просторног плана подручја предела „Вршачке планине“, од стране институција овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора нису пристигле примедбе, него услови и мишљења која немају карактер примедбе већ представљају податке о простору.

О процедури раног јавног увида сачињен је Извештај 140-35-38/2018-01 од 13.12.2018. године на који је Комисија за јавни увид дала позитивно мишљење и следећи Закључак

Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ који је био на раном јавном увиду.

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“.

Комисија је става да Обрађивач на основу већ достављених услова и услова који ће бити достављени у року од 30 дана, и у складу са Законским решењима започне израду Нацрта Просторног плана.

ИЗРАДА НАЦРТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ садржајно је урађен у свему складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019). Нацрт просторног плана садржи текстуални и графички део. За потребе израде Нацрта прикупљени су потребни услови и подаци од корисника простора у обухвату просторног плана.

Руководилац израде Нацрта Просторног плана је одговорни планер Владимир Пихлер, дипломирани инжењер архитектуре (лиценца број 100 0265 15).

Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ је достављен члановима Комисије ради стручне контроле. Разматран је на 25.седници Комисије одржаној 23.12.2019.године. О раду на седници вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај. Седници су присуствовали сви чланови Комисије.

На достављени Нацрт Просторног плана чланови Комисије су доставили своја мишљења у писменој форми.

др ДЕЈАН ЂОРЂЕВИЋ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставио мишљење:

Немам примедби нити сугестија, сматрам да је врло добро урађен, те да је садржај усклађен са Законом и Правилником. Стога предлажем да се ПППН предела Вршачких планина упути у даљу процедуру, односно на јавни увид.

Проф.др ЈАСМИНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставила следеће мишљење

Након прегледа достављене документације закључила сам да је НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“ усаглашен са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и са свим законима, стандардима и нормативима који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

Предлажем усвајање НАЦРТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“ према горе наведеном мишљењу.

МАРКО ПЕРИШИЋ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

Плански документ је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" – Нови Сад. Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине", садржи текстуални део, графички део и Извештај о стратешкој процени утицаја ПППН на животну средину. Садржај текстуалног дела, графичког дела и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је усклађен са законски прописаним садржајима.

МИШЉЕЊЕ

Нацрт Плана је у целости урађен стручно и јасно, са одговарајућим акцентом на посебну намену. Графички прилози су израђени на одговарајући начин у складу са прописаним садржајем рефералних карата и приказом посебне намене.

ПРИМЕДБЕ

Нема примедби на достављену документацију.

ПРЕДЛОЗИ

-Поједине предлоге, који су техничке природе, даћу усменим путем на седници Комисије.

ЗАКЉУЧАК

Увидом у Нацрт просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" и извршеном стручном контролом, закључујем да је Нацрт плана урађен стручно и у складу са законском регулативом од значаја за област просторног планирања. Предлажем да се Нацрт просторног плана упути у даљу процедуру.

МР АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋЕВИЋ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа и који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује плански документ.

Нацрт плана може да се упути у даљу процедуру.

БРАНКА БАЈОВИЋ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставила следеће мишљење

- На стр 75 у наслову 1.1.2.1 Правила уређења у просторној подцелини ПИО „Вршачке планине“ у седмом ставу се наводе три викенд зоне које чине грађевинско земљиште, а у графичким прилозима грађевинско земљиште чини зона кућа за одмор – ускладити терминологију.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На стр 78 у наслову 1.1.2.3 Правила уређења у просторној подцелини „Зона непосредног утицаја на заштићена природна добра“ у првом ставу се наводи да је неопходно расписати урбанистичко-архитектонски конкурс за проналажење адекватне микролокације за научно-едукативни комплекс – у делу текста Смернице за спровођење плана не спомиње се урбанистичко-архитектонски конкурс, већ израда плана детаљне регулације. Сматрам да треба оставити локалној самоуправи да се определи да ли ће расписивати урбанистичко-архитектонски конкурс и брисати га из овог плана.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Идеја обрађивача је да се прописивањем обавезне израде урбанистичко-архитектонског конкурса додатно истакне значај адекватног формирања, лоцирања и пејзажног уређења комплекса за изградњу националног центра за селекцију Банатске жуте пчеле, као једне од веома важних, а у великој мери маргинализованих специфичности подручја планског документа. Сматрамо да је лоцирање научно едукативног центра на Вршачким планинама од изузетног значаја за локалну самоуправу.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

У Плану дати смернице за израду плана детаљне регулације и неку врсту препоруке за расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса за ову намену.

- На стр 79 у поднаслову Водни саобраћај спомиње се водно-пловни пут реке Тисе – исправити текст.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На стр 79 у поднаслову Шумски путеви наводи се Правилник – није наведен који Правилник.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На стр. 89 у наслову 1.2.5 Правила за подизање заштитних појасева зеленила у задњем ставу се наводи да је потребна израда планске документације за формирање заштитних појасева зеленила – која врста планске документације ?

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Из текста Плана брисати обавезу израде планске документације за формирање заштитних појасева зеленила.

- На стр. 109 у наслову 2.2.1 Правила грађења у виноградарско-воћарској зони – наводи се да је минимална величина парцеле $1000,0\text{m}^2$, индекс заузетости 5% и да се у индекс заузетости рачунају и саобраћајне површине, 20 m грађевинска линија и паркирање да се реши унутар парцеле, значи да ако је парцела $1000,0\text{m}^2$, под објектима и саобраћајним површинама може бити $50,0\text{m}^2$. Сматрам да се мора дефинисати већа минимална величина парцеле од $1000,0\text{m}^2$.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На стр. 115 у наслову 2.2.1 Правила грађења за зону кућа за одмор у подручју посебне намене у трећем ставу, алинеја девет – није јасно када се може одступити од наведених услова – како се могу објединити кат. парцеле и формирати грађевинска парцела, а да не испуњава услове прописане овим планом.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- У алинеји десет, наводи се викенд зона, а текст се односи на зону кућа за одмор – исправити текст.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- Алинеје 18, 19, 20, 21 и 22 (брuto површина главног објекта, максимална величина гараже и максимална дозвољена површина надстрешнице – шта значи брuto површина највеће основе главног објекта?), усагласити са величином парцеле (1500m^2).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На стр. 124 у наслову 2.1.3 Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за комплекс манастира и комплекса верског објекта – у првом ставу се наводи израда одговарајућег урбанистичког плана, према смерницама из Просторног плана – кроз текст нису дате смернице.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

- На рефералној карти 4. карта спровођења у легенди је наведена – Обавезна израда плана детаљне регулације, а на графици није дефинисан простор за који се израђује план детаљне регулације.

Став обрађивача: Примедба је неоснована.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата. На рефералној карти 4. карта спровођења јасније приказати/означити просторе за које се израђује план детаљне регулације.

ДР ЉИЉАНА ВУКАЈЛОВ, дипл. инж. архитектуре

Члан Комисије је доставила следеће мишљење

Нацрт просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ урађен је на основу покрајинске скупштинске одлуке и у потпуности је усклађен са важећим Законом, Правилником, планским документима вишег реда и стратешким документима који су од значаја за израду овог Просторног плана.

Нацрт просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ у потпуности је усклађен са:

- Одлуком Покрајинске скупштине о изради планског документа („Службени лист АПВ“, број 26/2018); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- донетим планским документима вишег реда:
 - Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и
 - Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- просторним планом подручја посебне намене који је од значаја за израду овог Просторног плана:
 - Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12);
- више стратешких планских докумената.

Нацрт овог плана усаглашен је са 53 закона, једним правилником, као и са прибављеним подацима и условима од надлежних органа, организација и предузећа. Приложени су: списак закона и правилника који су од значаја за израду Плана; услови надлежних органа и институција; као и неколико студија чији су резултати коришћени у Нацрту овог плана.

Планска решења дата у Нацрту овог Плана су у потпуности оправдана са становишта истицања, очувања, уређења и коришћења разноврсних природних, културно-историјских и амбијенталних вредности. Реализацијом овог Плана створили би се услови за заштиту и унапређење природне средине и значајних објеката културе који представљају елементе идентитета не само предела Вршачких планина, већ и ширег региона. Реализација предлога овог планског документа је сложена али реална, што је потврђено и детаљно објашњено кроз приказ Имплементације плана.

Текстуални део нацрта плана садржи све тражене елементе, а поред текста коришћене су и четири слике, 31 табела и 1 графикон. Сви наведени елементи тематски прате и адекватно допуњују текст. Графички део обухвата пет карти у размери 1:50.000 и једну у размери 1:25.000.

Саставни део овог Просторног плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину који је урађен на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 26/2018), а што је у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сматрам да је Нацрт овог плана врло јасно и прецизно урађен.

ПРИМЕДБЕ

1. Стр. 111, А), IV, 2., 2.2. , 2.2.2., пасус 8. - иза прве реченице у којој се пише о правилима за паркинге, требало би додати и једну реченицу да је неопходно предвидети и паркинг места за паркирање возила којим управљају особе са инвалидитетом, а према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015, члан 36).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

2. На свим картама у печату уместо - Одговорни планери, ставити - одговорни планер.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

ЗАКЉУЧАК:

Предлажем да се Нацрт просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ усвоји и упути у даљу процедуру доношења.

СОФИЈА ШУМАРУНА, дипл. инж. архитектуре

Члан комисије је доставила следеће мишљење:

Нацрт Просторног плана је урађен у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
- Покрајинском скупштинском одлуком о изради ПППН предела „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, број 26/2018),

донетим планским документима вишег реда и то:

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
- Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)
- Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2х400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12) као планским документом од значаја за израду овог просторног плана.

Мишљења сам да се Нацрт Просторног плана може упутити у даљу процедуру израде на јавни увид.

др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл. просторни планер

Члан комисије је доставила следеће мишљење:

МИШЉЕЊЕ О ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ Просторни план подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ - Нацрт плана	
5. ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ (усклађеност просторног плана са релевантним законским, планским и развојним документима*)	
5.1. Усклађеност са Законом о планирању и изградњи	Усклађен
5.2. Усклађеност са Законом о Просторном плану Републике Србије	Усклађен
5.3. Усклађеност са Одлуком о изради плана (навести тачан назив одлуке о изради плана и број сл. гласника у којем је објављена)	Покрајинска скупштинска Одлука о изради просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, број 26/18),
5.4. Усклађеност са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (2019.)	Усклађен
5.5. Усклађеност са планским документима ширег подручја	Усклађен
5.6. Усклађеност са важећим законима и подзаконским актима	Усклађен
5.7. Усклађеност са другим развојним документима (стратегије и сл)	Усклађен
5.8. Генералне констатације	План је усклађен је Законом о планирању и изградњи и

	Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (2019.) у текстуалном и графичком делу, смерницама из планских докумената ширег подручја, испоштована је и друга планска документација од значаја за овај План.
6. ПРИМЕДБЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН	
6.1. Примедбе на текстуални део просторног плана (по поглављима/деловима плана)*	
6.2. Примедбе на графички део просторног плана (по рефералним/тематским картама)	
7. СУГЕСТИЈЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН	
7.1. Сугестије на текстуални део просторног плана	
7.2. Сугестије на графички део просторног плана	
8. ЗАКЉУЧАК	
Даје се позитивно/негативно мишљење члана радне групе на просторни план	На достављени Нацрт просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ дајем позитивно мишљење и сматрам да се може упутити у даљу процедуру доношења.
У Новом Саду Датум 23.12. 2019.	др Оливера Добривојевић, дипл.прос.планер М.П. _____

ИРЕНА ПОПОВИЋ, дипл. инжењер саобраћаја

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

Након прегледа достављене документације закључила сам да је Нацрт просторног плана подручја посебне намене: ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“ у свему усаглашен са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

ЗАКЉУЧАК

Немам примедби на достављену документацију, те предлажем упућивање Нацрта просторног плана подручја посебне намене ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“, у даљу процедуру.

МИРЈАНА ВАШУТ, дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

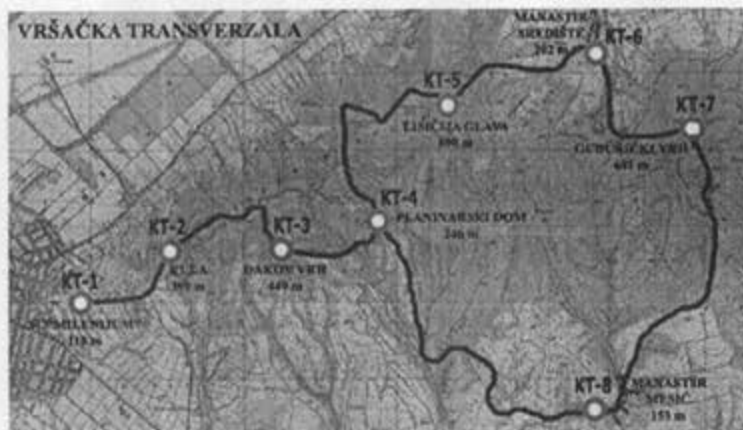
Нацрт Плана је урађен стручно и квалитетно.

План је израђен у складу са прописаним садржајем Закона о планирању и изградњи, подзаконским актима и важећом планском документацијом ширег подручја, Одлуком о изради Плана и прикупљеним условима надлежних институција.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину је израђен подједнако квалитетно, стручно и свеобухватно.

На достављени Нацрт Плана имам следеће сугестије :

- У поглављима која обрађују тему туризма предлагем да се планинарење као вид активности на Вршачким планинама обради као тема, а не као туризам посебних интереса. Планинарење на Вршачким планинама има традицију и постојећу инфраструктуру (маркиране стазе и планинарски дом). Планирањем развоја овог вида туризма у смислу маркирања нових стаза и изградње нових смештајних капацитета није у супротности са посебном наменом и заштитом предела. Постојећа Вршачка трансферзала има перспективу развоја.



На страни 75. се спомиње у правилима грађења на шумском земљишту могућност изградње: "и - излетничке и планинарске стазе, надстрешнице и пунктови екстремних/авантуристичких спортова".

- Наслањајући се на Вршачке планине, Мали вршачки рит чини са њима јединствену еколошку, структурну целину. Довршити реченицу.
- У тексту се наводи Граница Града Вршца а мисли се на територије Града Вршца (град и сва остала насељена места).

ЂОРЂЕ МИЛИЋ , дипл. просторни планер

Члан Комисије је доставио следеће мишљење да нема примедбе на Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Комисија констатује да је Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ је садржајно израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
- Покрајинском скупштинском одлуком о изради ПППН предела „Вршачке планине“ („Службени лист АПВ“, број 26/2018),

донетим планским документима вишег реда и то:

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
- Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),

планским документима од значаја за израду овог просторног плана истог нивоа –

- Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12) и да је Нацрт просторног плана израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа и који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ.

II Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ на животну средину.

III Даје се позитивно мишљење на Нацрт Просторног плана подручја посебне предела „Вршачке планине“ који са уграђеним примедбама из закључака Комисије са ове седнице, чини саставни део овог закључка, и на основу којег се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид.

Комисија предлаже носиоцу израде Просторног плана да у току јавног увида у циљу квалитетног завршетка планског документа направи институционалну сарадњу са имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама и уколико постоји потреба прибави недостајуће податке и услове.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године

ВД ПОМОЋНИЦЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Светлана Килибарда
дипл.правник

СЕКРЕТАРКА КОМИСИЈЕ

Бранка Бајовић
дипл.просторни планер

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Проф.др Дејан Ђорђевић
дипл.просторни планер

